

# 의정부역 파밀리에 I 입주자모집공고

입주자모집공고일  
[2022. 06. 16]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 의정부역 파밀리에 I 홈페이지 (http://www.gtx-familie.com) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자 모집공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ [코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내]  
• 의정부역 파밀리에 I 은 코로나바이러스감염증-19 예방 및 확산 방지를 위해 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 사이버 견본주택 운영(http://www.gtx-familie.com)을 통하여 분양일정 및 청약안내 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.  
• 견본주택 방문은 의정부역 파밀리에 I 홈페이지(http://www.gtx-familie.com)를 통해 사전 예약제로 운영할 예정입니다.  
• 견본주택 방문예약은 의정부역 파밀리에 I 홈페이지(http://www.gtx-familie.com) 방문예약시스템 및 분양상담전화(1533-7088)를 통해 예약하실 수 있습니다.  
• 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우 - 열 화상카메라 또는 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우  
- 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우  
- 방문자 본인이 현재 자가격리대상자이거나, 가족 혹은 일상적 접촉이 잦은 지인 중에 자가격리대상자가 있는 경우  
- 예약한 방문 날짜 또는 시간을 준수하지 않은 경우 - 코로나-19 감염증상이 있거나, 기타 수위자 등이 요청한 사항에 불응한 경우  
- 기타 주택전시관 운영 절차를 준수하지 않을 경우  
• 코로나바이러스감염증-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.  
■ 의정부역 파밀리에 I 은 견본주택 내 분양 상담전화(1533-7088) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고문을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.  
■ 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## 1 사업주체 및 시공사

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	주식회사 하나자산신탁	주식회사 케이에스와이개발	신동아건설 주식회사
주소	서울시 강남구 테헤란로 127, 15층	경기도 화성시 동탄중심상가2길 37, 903-보이 12호	경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 9층 901호
법인등록번호	110111-1714818	134811-0560856	110111-0222218

## 2 감리회사명 및 감리금액

구분	건축	구조	전기, 정보통신	소방
회사명	주식회사 에스이에이건축사사무소	주식회사 동양구조이엔알	삼살엔지니어링	(주)대진소방이엔씨
감리금액	867,625,000	33,000,000	66,825,000	44,550,000

## 3 공급위치 및 규모

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 의정부시청 주택과-20481호(2022.06.15.)로 입주자모집공고 승인  
■ 공급위치: 경기도 의정부시 의정부동 127-4번지  
■ 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 5층, 지상 24층 1개동 총 82세대 및 부대복리시설  
【특별공급 세대수 42세대: 일반(기관추천) 8세대, 다자녀가구 8세대, 신혼부부 16세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 8세대】  
■ 입주시기: 2025년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 4 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	악시표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비율	총공급세대수	특별공급 세대수								일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계				
민영주택	2022000325	01	084.9404A	84A	84.9404	26.8141	111.7545	51.2020	162.9565	12.0435	78	8	8	16	2	8	42	36	4		
					84B	84.9364	26.8157	111.7521	51.1995	162.9516	12.0430	4	-	-	-	-	-	4	-		
					합계									82	8	8	16	2	8	42	40

## 5 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초	2022.6.27.(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (견본주택: 10:00~14:00)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 견본주택 (※교량자-장애인 등 정보취약계층 한정)	
일반공급	1순위 (의정부시 거주자)	2022.6.28.(화) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 청약통장 가입은행 창구
	기타지역 (의정부시 외 경기도, 서울, 인천 거주자)	2022.6.29.(수) 09:00~17:30		
	2순위	2022.6.30.(목) 09:00~17:30		

## 6 신청 자격

■ 해당 주택건설지역(경기도 의정부시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투과지역 및 청약과외지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 가점제 청약이 불가하며, 2주택 이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다. (무주택세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위 청약 가능)  
■ 본 아파트는 수도권 비투과지역 및 청약과외지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당청제함을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 해당청제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다.  
■ 기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 주택공급에 관한 규칙 제 53조의 내용을 참조하시기 바랍니다.  
■ 특별공급 신청 자격

구분	내용
접수방법	• 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제2항에 따라 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초, 노부모부양 등)의 청약 접수는 인터넷 청약을 원칙으로 함. 단, 교량자 또는 장애인 등 정보취약계층에 한하여 당사 견본주택에서 접수 가능(은행 창구 접수 불가) • 인터넷 청약 접수는 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서(금융인증서, 네이비인증서, KB모바일인증서)를 신청 접수일 이전에 미리 발급받아야 하고, 청약접수일에 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 접수 가능하며 관련 증명 서류 없이 청약이 가능함.
1회 한계/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정될 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격요건을 갖추어야 함.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노·부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으며 유익하여 인정하지 않습니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 처리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과외지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택 세대 구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급: 무주택 세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가공채, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자  
① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자  
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자  
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

## ■ 일반공급 신청 자격

구분	내용
신청 자격	• 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지적 순위별 자격 요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외) 외국인 국외주거 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 의정부시에 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 기타지역(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 신청자에게 공급함 ※ 10년 이상 장기복구 중인 군인 등 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자지적 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권) 거주자의 자격으로 청약할 수 있습니다. ※ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복구 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과외지구 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능함 • 본 아파트는 청약과외지역에서 공급하는 아파트이므로 과거 해당지역에 해당되어 해당청제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 주택의 청약이 불가함 ※ 본 아파트는 청약과외지역에서 공급하는 아파트로, 1순위 청약자격은 아래의 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다. - 입주자지적에 가입하여 24개월이 경과한 자로서 신청 주택형의 지역별, 면적별 예치금액을 충족할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

## ■ 입주자 지적 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격	거주구분
민영 주택	1순위	전용 85㎡ 이하	• 전용면적 85㎡ 이하: 가점제 (75%) / 추첨제 (25%). 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지적 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입잔액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	[해당지역] 의정부시 거주자
		1순위 청약제한 대상	• 1순위자로서 다음 중 각 호에 해당되는 경우 1순위 청약이 제한됩니다. ① 세대주가 아닌 자 ② 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(전 지역 해당, 모든 청약 대상자) ③ 2주택("분양권등" 포함) 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자 ④ 청약통장 가입기간이 24개월 미만, 지역별/면적별 청약예금의 예치금액을 충족하지 못한 자	[기타지역] 수도권 거주자
	2순위	2순위 청약제한 대상	• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과외지구, 조정대상지역 등에서 당첨)에 의거 과거 해당지역에 해당 주택에 당첨된 자 및 당첨된 자의 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원은 2순위 청약이 불가합니다.)	

## ■ 지역·면적별 청약예치금액

구분	특설시 및 광역시를 제외한 지역 (의정부시 및 경기도)	특설시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	비고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원	

## 7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.  
※ 최초 입주자모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생시 본은 ① 청약통장 가입은행 및 금융은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이비인증서 또는 ④ KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급				
[PC 청약시]	청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속	⇒ 인증서를 통한 로그인	⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력	
[스마트폰 청약시]	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플 앱스토어)에서 「청약홈」 검색	접속	⇒ 인증서를 통한 로그인	⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "모집공고단기 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.  
청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.  
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원함이다. (신청사항이 명확, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)  
• 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」  
단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능  
② [모집공고단기 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격사 발생을 최소화하도록 지원함이다.  
• 「모집공고단기 청약연습」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「모집공고단기 청약연습 신청」  
단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

## 8 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2022.7.7.(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 • 공동인증서, 금융인증서, 네이비인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2022.7.18.(월)~2022.7.20.(수) (10:00~16:00) • 장소 - 견본주택 주소: 경기 의정부시 신희로 308 (의정부동 240-44번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

## 9 공급금액 및 납부일정

주택형 (악시 표기)	전용면적	라인	층 구분	세대 수	공급금액		계약금 (10%)	중도금							잔금 (30%)		
					대지비	건축비		계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)	입주자정월
					대지비	건축비		계	계약시	2022-10-20	2023-02-20	2023-07-20	2023-12-20	2024-05-20		2024-09-20	입주자정월
84A	84.9404	1,2호	3층	2	97,750,000	477,250,000	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000			
					98,430,000	480,570,000	579,000,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000			
					99,110,000	483,890,000	583,000,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000			
		6~7호, 8~10호, 1,2,3,5호	6~10층	18	99,790,000	487,210,000	587,000,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000			
					100,470,000	490,530,000	591,000,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	177,300,000			
					101,150,000	493,850,000	595,000,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	178,500,000			
		1,2,3,5호	21~23층	12	101,830,000	497,170,000	599,000,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000			
					111,690,000	545,310,000	657,000,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	197,100,000			

■ 사이버 모델하우스: http://www.gtx-familie.com  
■ 견본주택 위치 및 분양문의: 경기도 의정부시 신희로 308 (의정부동 240-44) / ☎ 1533-7088

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 이문 사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)  
※ 기타 본 공고문에 표기되지 않은 사항은 입주자모집공고 전문 및 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.

1533-7088

